

resonator

COOP ARCHITEKTUR + DESIGN

Resonator Coop Architektur + Design ist ein Büro mit großem Leistungsspektrum und hohem qualitativen Anspruch.

Wir entwickeln und realisieren individuelle Sanierungs-, Umbau- und Umnutzungskonzepte für Wohnhäuser, Industrie- und Geschäftsgebäude – von den ersten Ideenskizzen, über den Entwurf und die Ausführungsbegleitung bis zum fertigen Objekt.

Ob kleine Lösungen oder große Projekte: Die Verbindung von Kreativität, Fachkompetenz und Wirtschaftlichkeit schafft qualitativ hochwertige Räume für individuelle Ansprüche.

Wir stehen Ihnen als Ansprechpartner vor Ort gerne zur Seite.

Die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen für das Mehrfamilienhaus in der Aschaffener Fischerstraße wurden in mehreren Etappen entwickelt.

Die Nähe des Gebäudes zum Main – mit freier Sichtachse auf Schloss und Stiftsberg – gab den Ausschlag, die Sanierung als Basis für weitergehende Maßnahmen zu nutzen: Das im Dachgeschoss brachliegende Potential wurde im Zuge der notwendigen Dachsanierungsmaßnahmen im wahrsten Sinne ans Licht gebracht.

Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstand ein ca. 115 qm großes Apartment mit Dachterrasse und Blick auf das Mainufer.

Die optimale Nutzung der bestehenden Substanz und der gezielte Einsatz zusätzlicher Umbaumaßnahmen machten es möglich, unter dem Dach zusätzlichen Wohnraum von höchster Qualität zu schaffen.

Fischergasse 26

Aschaffenburg 2007/08

Sanierung und Dachgeschossausbau eines Mietshauses aus den 50er Jahren





Ansicht Vorderseite



Ansicht Rückseite



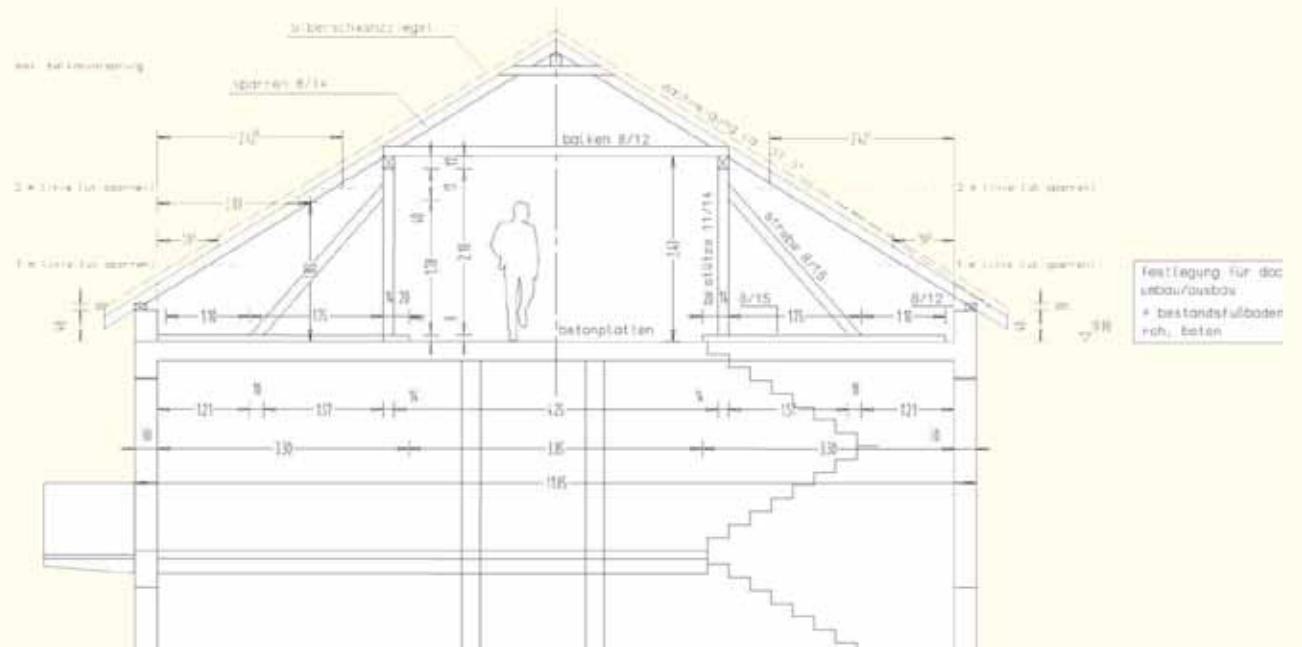
Ansicht Hofseite



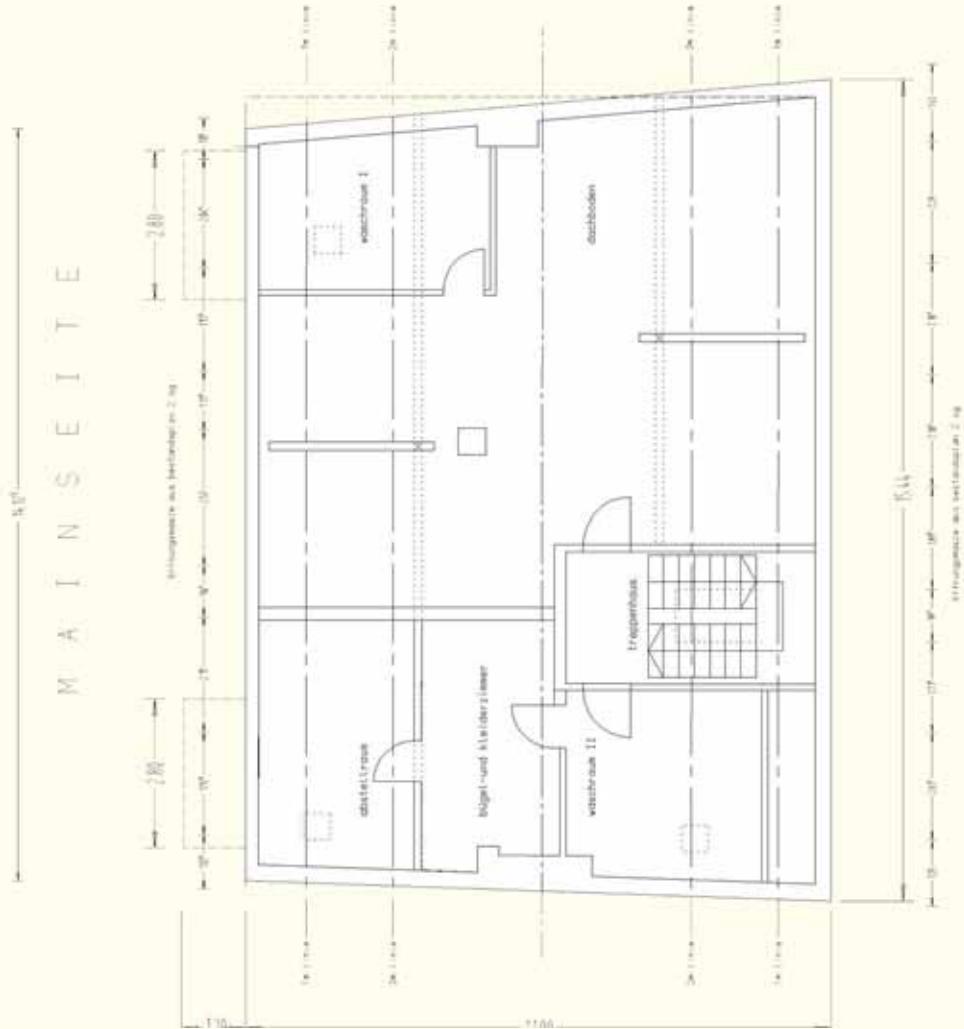
Balkone



Balkonschäden



Querschnitt Bestand



Alter Dachstuhl



Traumhafte Aussicht ...

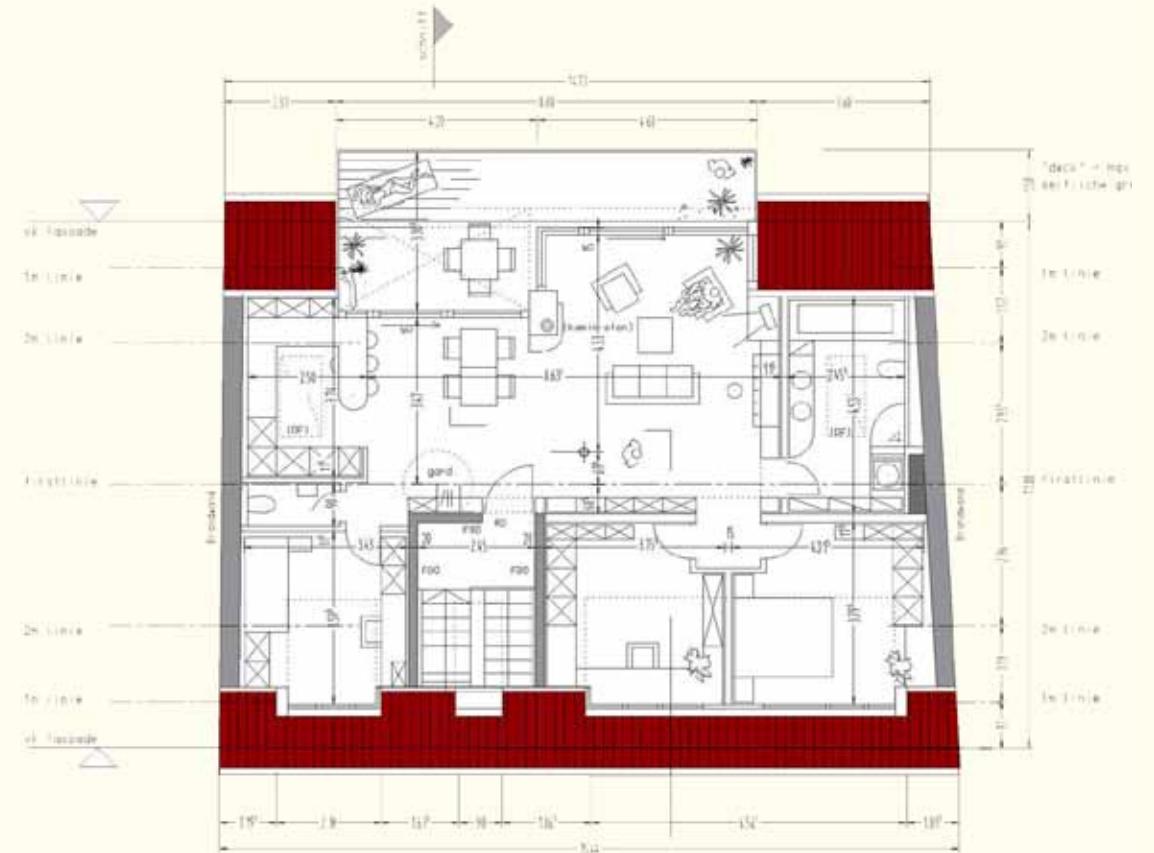
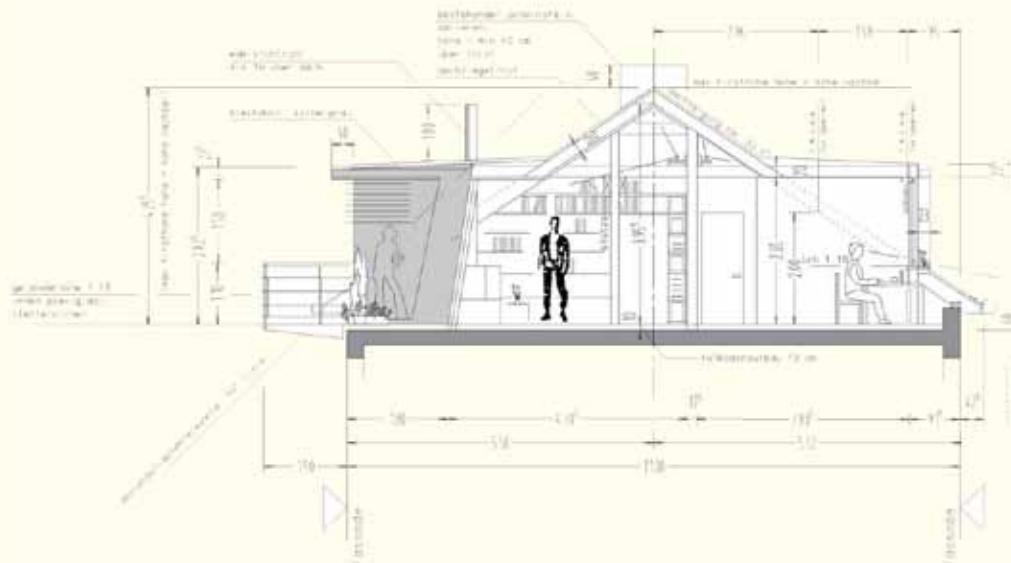


... in der Realität noch nicht vorhanden



Erste Entwurfsskizzen

Bauantrag / Querschnitt



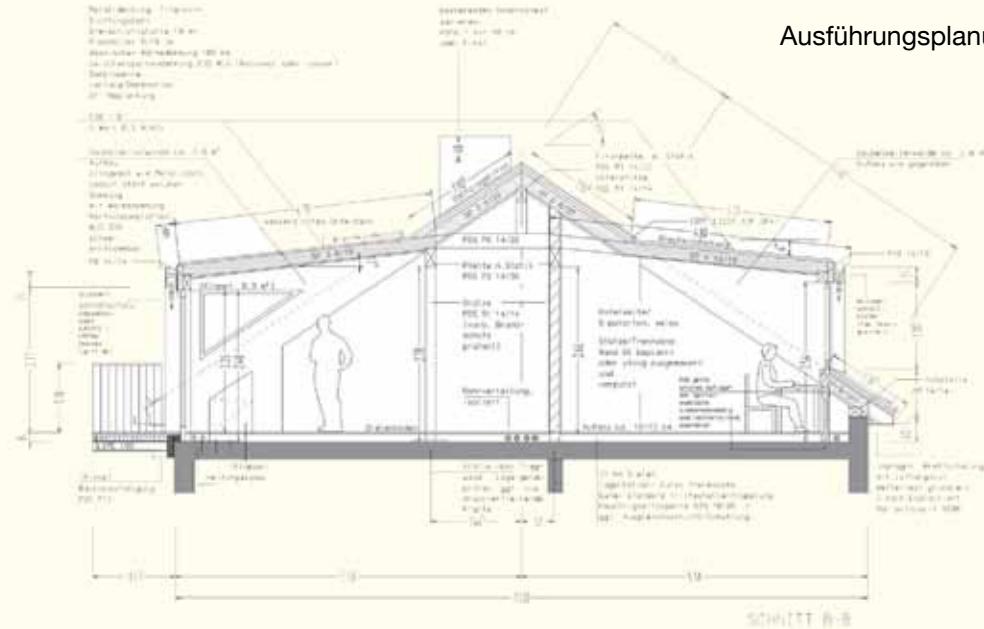
Bauantrag / Grundriss



03 Abrissarbeiten



Aufbau / Firstbalken



Ausführungsplanung / Querschnitt

Ausführungsplanung / Mengenermittlung

Immerhofen Fischergrasse 16, Bachhainburg / Dachgeschossneubau
 BauN. 02.03.02

Mengenermittlung Holz- und Zimmererarbeiten

Handwritten: Menge wie 07/04/07
 Querschnitte
 ALLE SPARREN
 10/20

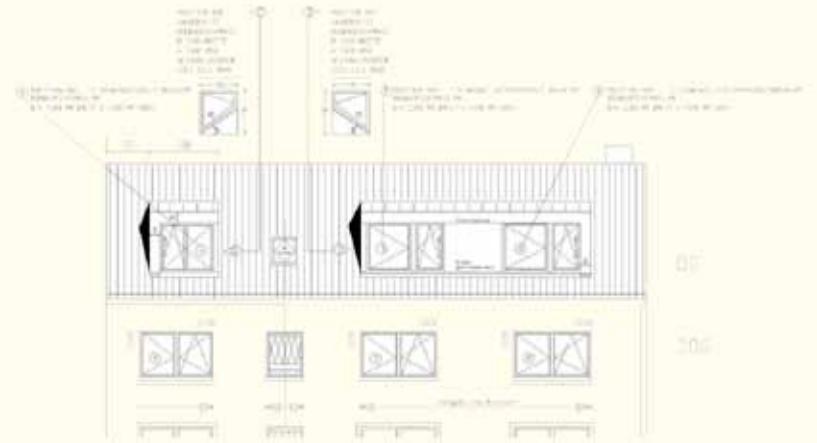
I. SPARREN		ALLE SPARREN 10/20	
Pos SP1+1.1	Sparren siehe Plan S10 b/h 10/20	AF 04 7,18m	30 stk 4,29 m ³ 4,13
Pos SP2	Sparren siehe Plan S10 b/h 8/20 1,90m	AF 05	25 stk 0,76 m ³ 0,95
Pos SP3	Sparren siehe Plan S10 b/h 8/18 1,90m	AF 05	8 stk 0,50 m ³ 0,704
Pos SP4	Sparren siehe Plan S10 b/h 10/18 1,40m	AF 04	13 stk 1,12 m ³ 1,248
Pos SP5	Sparren siehe Plan S10 b/h 8/18 1,40m	AF 06	5 stk 0,21 m ³ 0,3
Pos SPz	Sparren siehe Plan S10 b/h 10/20	AF 04	8 stk 0,25 m ³ 0,224
Wechsel für Dachfenster		AF 02	
S10	b/h 8/18 0,90		8stk 0,17 m ³ 0,162
S10	Nadelholz		6,3 m ³
Längen	Sparren	393,9 (ca. laufende Meter, insgesamt)	KvH 7,878

B. FETTEN *Blitzeln wie Sie sind* + 1,5 m³ = 600 €

Anmerkung: Mittel und Firstfetten als sichtbare Konstruktion, demgemäß Verbindungsmittel ansetzen



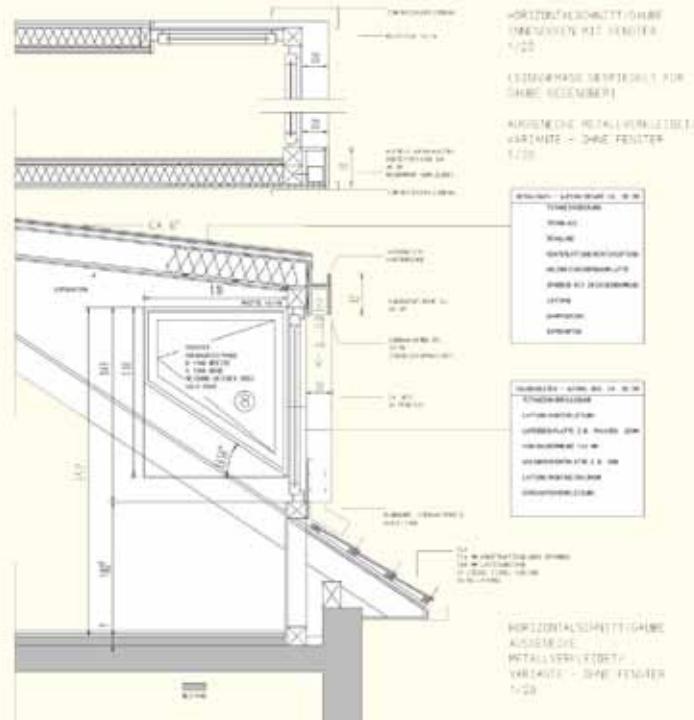
Aufbau / Sparren



Ausführungsplanung / Dachgauben



Aufbau / Gauben



Ausführungsplanung / Gaubendetail





Dacheindeckung / Vorderseite

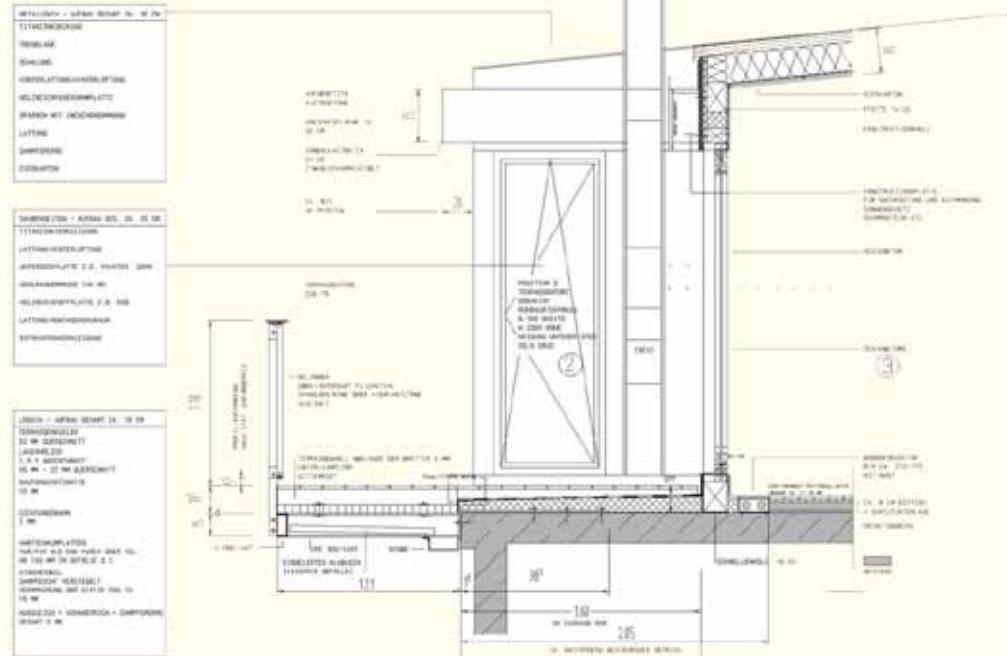


Aufbau / Terrasse



Einbau / Fenster + Türen

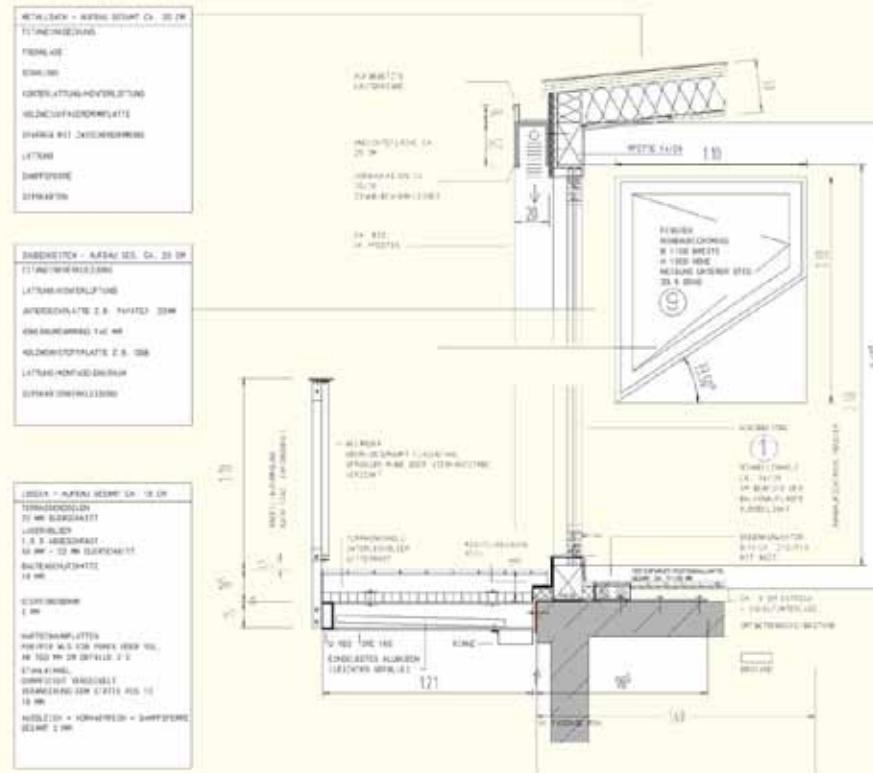
Ausführungsplanung / Terrassenaufbau



Terrasse / Anschlussdetail



Dacheindeckung / Rückseite



Ausführungsplanung / Fensterdetail

Anschlussdetails / Gaube, Fenster, Dach



Decken



Wände



Böden

Pos.	Menge	Einheit	Leistung	Einheitspreis €	Gesamtpreis €
68	1,00	Stück	Schwellenverankerung liefern und einbauen	145,00	145,00 ✓
69	28,00	ltn	Windrippeband aus Flachstahl 40x2 mm liefern und mit Kammnägeln an Sparren und Pfetten befestigen.	3,80	106,40 ✓
70	47,74	qm	Verschalen der Gaubenswange sowie -front als Unterkonstruktion für die Stahlblechbekleidung	35,00	1.671,61 ✓
71	2,78	qm	Zulage zur Vorposition für die Ausführung mit Fichte 3-Schicht-Platte einschl. Grundierung nach RAL	24,00	66,96 ✓
72	69,25	qm	Verschalen der Gaubendachfläche mit imp. Fichte Schalung d=24mm	28,00	1.939,00 ✓
73	1,00	Stk	Verschalen des Karminkeps als Unterkonstruktion für die Blechbekleidung	145,00	145,00 ✓
74	25,10	ltn	Hohlraumausbildung Sonnenschutz	68,00	1.706,90 ✓
Zwischensumme Abbund					10.154,80
6					
Vordeckungsarbeiten					
81	252,18	qm	Holzweichfaserdämmplatten liefern und auf den Hauptdachfläche sowie den Gauben verlegen	16,00	4.034,88 (✓)
82	47,74	qm	Diffusionsdichte Schalungsbahn liefern und auf der Gaubenswange sowie der Gaubenfront verlegen.	4,40	210,06 (✓)
83	68,25	qm	Vordeckung der Gaubendächer mit strukturaler Terracotta	0,90	61,43 (✓)
84	252,10	qm	Konkretschlämm 3/5cm liefern und auf der Hauptdachfläche sowie den Gauben verlegen.	1,40	352,94 (✓)
85	158,17	qm	Dachfläche für Eindeckung einbauen 3/5cm Sortenklasse S10	3,40	537,98 (✓)
86	22,30	ltn	Lötungsgitter liefern und an der Traufe montieren.	3,80	84,74 ✓
Zwischensumme Vordeckungsarbeiten					5.827,54
7					
Eindeckung					
71	135,17	qm	Eindeckung der Dachfläche mit Bitondachsteinen, Fabrikat Holkamp Sigma Planne Herbit	14,80	2.000,52 (✓)
72	15,36	ltn	Ferst mit Finsteilen, passend zu vorbeschriebener Eindeckung ausbilden. Einschl. erforderlichem Lötungsgitter. Berechnung als Zulage.	32,00	491,20 ✓
73	44,40	ltn	Reichweiden der Dachendeckung an Wänden, Gauben usw.	3,00	398,60 ✓
74	2,00	Stk	Entlüftungsgitter einschl. Durchstre, liefern und montieren.	54,00	108,00 ✓
Zwischensumme Eindeckung					2.998,32
8					
Spenglerarbeiten Ausführung in Zink					
81	69,25	qm	Gaubendachfläche mit Zinkblech verkleiden	60,50	4.180,63 (✓)
82	47,74	qm	Gaubenswangen sowie -fronten mit Zinkblech verkleiden.	70,00	3.341,80 ✓
83	3,00	ltn	Gaubenfront/Durchstreiche - Abdichtung, Bildung der Übergänge der unteren Gaubensanschlüsse.	26,00	78,00 ✓

Ausführungsplanung / Abrechnungslisten



Ausführungsplanung / Vorderansicht



Ausführungsplanung / Rückansicht



Ansicht / Vorderseite



Ansicht / Rückseite







Zentraler Wohnraum





Terrassendeck



Bad



Bauherr + Architekt



Eingangsbereich



Bad

Resonator Coop Architektur + Design

Lex Rijkers / Dipl. Ing. Architekt
Nanna Hirsch / Dipl. Designerin

Frohsinnstraße 15
63739 Aschaffenburg
Telefon: 06021 449884
Fax: 06021 449885
studio@resonatorcoop.de

Umfangreiche Informationen und weitere Projekte finden sie auf unserer
Homepage www.resonatorcoop.de